

令和元年度資産(土地・建物)の状況

令和2年3月31日現在

社会福祉法人天宗社会福祉事業会

| 科目          | 所在地                              | 地目又は構造                                       | 面積(m <sup>2</sup> ) |                | 用途                       | 取得年月日     | 担保提供先           | 期末帳簿価額        |             |
|-------------|----------------------------------|--|---------------------|----------------|--------------------------|-----------|-----------------|---------------|-------------|
|             |                                  |  | 定款                  | 登記簿            |                          |           |                 |               |             |
| I 基本財産      | 合計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 1,933,700,286 |             |
| 1. 土地       | 小計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 1,037,538,882 |             |
| ○           | 01 大阪市平野区瓜破西2丁目320番4             | 宅地   | 706.45              | 991.73         | 天宗瓜破園敷地                  | 昭41.11.25 |                 | 82,954,300    |             |
|             | 02 大阪市平野区瓜破西2丁目320番4             | 宅地   | 285.28              |                | 瓜破西地域在宅サービスステーションてんそう苑敷地 | 同上        |                 | 26,136,000    |             |
| ○           | 03 大阪市平野区瓜破東2丁目803番2             | 宅地   | 1,159.46            | 1,159.46       | 天宗瓜破東園敷地                 | 昭42.8.31  |                 | 116,699,649   |             |
| ○           | 04 大阪市平野区瓜破西2丁目319番5             | 宅地   | 595.11              | 595.11         | 天宗瓜破園敷地                  | 昭45.8.31  |                 | 65,462,100    |             |
| ○           | 05 大阪市平野区瓜破東2丁目809番3             | 宅地   | 161.42              | 161.42         | 天宗瓜破東園敷地                 | 昭46.3.22  | (独)福祉医療機構       | 16,246,923    |             |
| ○           | 06 大阪市平野区長吉長原4丁目10番1(3筆合算)       | 宅地   | 1,679.98            | 1,679.98       | 天宗長吉園敷地                  | 昭46.6.3   |                 | 06:07二筆小計     |             |
| ○           | 07 大阪市平野区長吉長原4丁目10番53            | 宅地   | 92.48               | 92.48          | 天宗長吉園敷地                  | 平14.6.27  |                 | 191,314,200   |             |
| ○           | 08 大阪市東住吉区住道矢田2丁目17番             | 宅地   | 1,011.57            | 1,011.57       | 天宗東住吉園敷地                 | 昭48.11.30 |                 | 106,316,760   |             |
| ○           | 09 大阪市東住吉区住道矢田2丁目16番2            | 宅地   | 173.54              | 173.54         | 天宗東住吉園敷地                 | 昭52.7.19  |                 | 18,191,800    |             |
| ○           | 10 大阪市東住吉区住道矢田2丁目16番3            | 宅地   | 173.55              | 173.55         | 天宗東住吉園敷地                 | 昭53.1.10  |                 | 18,191,800    |             |
| ○           | 11 河内長野市清見台1丁目397番109            | 宅地   | 1,450.37            | 1,450.37       | 天宗清見台園敷地                 | 昭58.9.10  |                 | 11:12二筆小計     |             |
| ○           | 12 河内長野市清見台1丁目463番28             | 宅地   | 127.15              | 127.15         | 天宗清見台園敷地                 |           |                 | 126,455,350   |             |
| ○           | 13 大阪市東住吉区住道矢田8丁目39番3            | 雑種地  | 661.00              | 661.00         | 天宗瓜破園敷地                  | 昭59.12.25 |                 | 150,000,000   |             |
| ○           | 14 大阪市平野区瓜破西2丁目322番              | 宅地   | 730.57              | 730.57         | 天宗瓜破園敷地                  | 昭49.7.11  |                 | 80,300,000    |             |
| ○           | 15 大阪市平野区瓜破西2丁目720番              | 宅地   | 357.02              | 357.02         | 天宗瓜破園敷地                  | 同上        |                 | 39,270,000    |             |
| 2. 建物       | 小計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 857,361,940   |             |
| ○           | 01 大阪市平野区瓜破東2丁目803番地2その他         | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(新規園舎)                        | 1,998.75            | 1,998.75       | 天宗瓜破東園園舎                 | 平29.3.31  | (独)福祉医療機構       | 288,291.018   | 527,614,657 |
| ○           | 02 大阪市平野区瓜破東2丁目803番地2その他         | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建(新規園舎)                        | (平成29年度)            |                | 天宗瓜破東園園舎                 | 平30.3.31  | (独)福祉医療機構       |               | 15,124,837  |
| ○           | 03 大阪市平野区瓜破西2丁目319番地5            | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建                              | 928.33              | 928.33         | 天宗瓜破園園舎(東館)              | 昭46.11.30 |                 |               | 1           |
| ○           | 04 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地             | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の1階(0.541)                    | 390.91              |                | 天宗瓜破園園舎(西館)              | 昭51.9.20  | 12,746.242      |               | 33,988,303  |
| ○           | 05 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地             | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の2階~5階及び1階(0.102)             | 2,082.33            | 2,841.98       | 天宗社会福祉事業会建物              | 昭51.9.20  |                 |               | 1           |
| ○           | 06 大阪市平野区長吉長原4丁目10番地1 10番地53     | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建                              | 1,213.29            | 1,213.29       | 天宗長吉園園舎(本館)              | 昭47.3.12  |                 |               | 4,601,398   |
| ○           | 07 大阪市東住吉区住道矢田2丁目17番地・16番地2・16番地 | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建                              | 1,545.50            | 1,545.50       | 天宗東住吉園園舎                 | 昭50.3.10  |                 |               | 1           |
| ○           | 08 河内長野市清見台1丁目397番地109、463番地28   | 鉄筋コンクリート造陸屋根2階建                              | 693.44              | 693.44         | 天宗清見台園園舎(本館)             | 昭63.9.5   | 58,353.796      |               | 63,502,610  |
| ○           | 09                               | 全上   | 38.88               | 38.88          | 天宗清見台園舎(相談室等)            | 平17.3.31  |                 |               | 1           |
| ○           | 10 大阪市平野区瓜破西2丁目320番地4の1          | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建                              | 718.27              | 718.27         | 瓜破西地域在宅サービスステーション        | 平10.3.23  | 125,028.369     |               | 131,366,813 |
| ○           | 11 大阪市平野区長吉長原4丁目10番地1            | 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建                              | 691.20              | 691.20         | 天宗長吉園園舎(別館)              | 昭54.6.4   |                 |               | 12,529,732  |
| ○           | 12 大阪市平野区背戸口1丁目16番地2             | 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建                              | 579.95              | 579.95         | 平野地域在宅サービスステーション         | 平16.1.31  | (独)福祉医療機構       | 43,309.813    | 68,633,585  |
| ○           | 13 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地             | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建                         | 202.35              | 202.35         | 天宗瓜破園園舎(調理室等)            | 昭51.9.30  |                 |               | 1           |
| II その他の財産   | 合計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 77,660,421    |             |
| 1. 土地       | 小計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 46,327,807    |             |
| ○           | 01 大阪市平野区瓜破東4丁目837番10            | 宅地   |                     | 64.26          | 法人職員寮用地                  | 昭49.2.8   |                 | 3,540,000     |             |
| ○           | 02 大阪府泉南郡岬町淡輪4216番5、6、7の3筆       | 宅地   |                     | 159.56         | 法人用地                     | 昭47.5.5   |                 | 4,892,500     |             |
| ○           | 03 三重県志摩市阿児町立神字鷗島2487番4          | 山林   |                     | 249.00         | 法人用地                     | 昭48.12.19 |                 | 92,130        |             |
| ○           | 04 三重県志摩市大王町波切字宇津木谷2678~23       | 山林   |                     | 273.00         | 法人用地                     | 昭48.9.20  |                 | 5,187         |             |
| ○           | 05 大阪市平野区瓜破西2丁目319番地7及び6         | 宅地   |                     | 99.18+21.67    | 法人用地                     | 昭62.5.20  |                 | 37,650,500    |             |
| ○           | 06 三重県鳥羽市安楽島町字二地169番2            | 宅地   |                     | 77.16(持分14分の1) | 法人用地                     | 平7.2.15   |                 | 147,490       |             |
| 2. 建物       | 小計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 31,332,613    |             |
| ○           | 01 大阪市平野区瓜破東4丁目837番地10           | 木造瓦葺2階建                                      |                     | 58.95          | 法人職員寮                    | 昭49.2.8   |                 | 1             |             |
| ○           | 02 三重県鳥羽市安楽町字二地169番地2            | 鉄骨造17階建1707号室(エクシブ鳥羽アネックス)                   |                     | 58.21(持分14分の1) | 法人                       | 平7.2.15   |                 | 1             |             |
|             | 03 大阪市平野区長吉長原4丁目10番地1            | 本館・別館階段、給食室改修等                               |                     |                | 天宗長吉園本館・別館階段             | 平30.3.31  |                 | 10,419,414    |             |
|             | 04 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地             | 調理室移設工事                                      |                     |                | 天宗瓜破園西館別館                | 平30.3.31  |                 | 11,434,834    |             |
|             | 05 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地             | 屋上フェンス                                       |                     |                | 天宗瓜破園西館屋上                |           |                 | 364,938       |             |
|             | 06 大阪市東住吉区住道矢田2丁目17番地            | 保育室間仕切りサッシ・トイレ改修                             |                     |                | 天宗東住吉園保育室・トイレ            |           |                 | 2,145,625     |             |
|             | 07 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地             | エレベーター設置                                     |                     |                | 天宗瓜破園西館1階                | 平23.12.1  |                 | 6,967,800     |             |
| III 収益事業用財産 | 合計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 67,885,004    |             |
| I 土地        | 小計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 67,885,000    |             |
| ○           | 01 大阪市平野区瓜破西2丁目323番3             | 雑種地  |                     | 259.00         | 天宗社会福祉事業会敷地              | 昭59.10.25 |                 | 60,000,000    |             |
| ○           | 02 大阪市平野区瓜破西2丁目322番1             | 雑種地  |                     | 11.00          | 天宗社会福祉事業会敷地              | 平19.12.4  |                 | 1,320,000     |             |
| ○           | 03 大阪市平野区瓜破西2丁目323番5             | 雑種地  |                     | 11.00          | 天宗社会福祉事業会敷地              |           |                 |               |             |
| ○           | 04 大阪市東住吉区住道矢田4丁目505-3           | 宅地   |                     | 84.36          | 法人職員寮用地                  | 昭50.3.11  |                 | 3,121,000     |             |
| ○           | 05 大阪市平野区瓜破西2丁目296番14            | 宅地   |                     | 63.91          | 法人職員寮用地                  | 昭51.4.28  |                 | 3,444,000     |             |
| 2 建物        | 小計                               |  |                     |                |                          |           |                 | 4             |             |
| ○           | 01 大阪市東住吉区住道矢田4丁目505-3-2         | 鉄骨造ストレート葺2階建                                 |                     | 96.83          | 住宅                       | 昭59.10.25 |                 | 1             |             |
| ○           | 02 大阪市平野区瓜破西2丁目296番地14           | 木造瓦葺2階建                                      |                     | 84.28          | 住宅                       | 昭51.4.20  |                 | 1             |             |
| 3           | 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地                | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の1階1部屋(257.8m <sup>2</sup> )  |                     |                | クリニックへ貸与                 | 昭51.9.20  |                 | 1             |             |
| 4           | 大阪市平野区瓜破西2丁目322番地                | 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建の2階1部屋(110.94m <sup>2</sup> ) |                     |                | 保育用品販売事業用部屋              | 昭51.9.20  |                 | 1             |             |
|             | 合計                               | 土地   | 1,151,751,689 円     | 建物             | 888,694,557 円            | 合計        | 2,040,446,246 円 |               |             |